**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний**

Дата проведения: 11.12.2023

Время проведения: 15.00

Место проведения: здание Исполкома Алексеевского городского поселения

**Предмет публичных слушаний**: внесение изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Основание для проведения публичных слушаний**: Решение Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2023 № 76 «О проекте о внесении изменений в решение Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2022 № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское городское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 12.05.2023 №70)».

**Инициатор публичных слушаний:** Совет Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационном стенде в Исполнительном комитете Алексеевского городского поселения, а также размещена на официальном сайте Алексеевского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [http://alekseevskiy.tatarstan.ru/](http://aksubayevo.tatarstan.ru/) .

В период публичных слушаний предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т.Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в администрацию Алексеевского городского поселения не поступали.

В период проведения публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т. Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т. Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан:

1. Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т. Алексеевское Алексеевского района Республики Татарстан, рассмотрев предоставленные материалы по проекту, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Алексеевского городского поселения, в связи с чем признает проведенные публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссия рекомендует Главе Алексеевского городского поселения одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т. Алексеевское Алексеевского района Республики Татарстан.
3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское городское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 13 декабря 2022 года № 62 (с изменениями от 12.05.2023 № 70) следующие изменения и дополнения:

**1) в статье 8 пункт 3 изложить в следующей редакции:**

«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

**2) в статье 9 пункт 8 изложить в следующей редакции:**

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

**3) в статье 19 пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

**4) в статье 19 пункт 8:**

После слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «границ населенных пунктов».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 11.12.2023г.

**Председатель: И.К. Свистунов**

**Секретарь В.В. Увакина**